

ZARZĄDZENIE NR 445/2024
WÓJTA GMINY SEJNY
z dnia 29 stycznia 2024 r.

w sprawie kosztów centralnego ogrzewania w budynku biurowo-mieszkalnym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Od dnia 1 stycznia 2024 r. ustala się stawkę kosztów CO w wysokości 14,40 zł/m² wg przeprowadzonej kalkulacji po kosztach poniesionych w 2023 r.

2. Stawka kosztów CO zawiera obowiązującą stawkę VAT.

3. Zasady rozliczenia kosztów za centralne ogrzewanie określone są w umowach zawieranych z najemcami.

4. Kalkulacja kosztów stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 365/2023 z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie kosztów centralnego ogrzewania w budynku biurowo-mieszkalnym.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Obsługi Komunalnej Gminy Sejny.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Dariusz Adam Łostowski

Kalkulacja kosztów wytworzenia ciepła i utrzymania budynku biurowo-mieszkalnego:

I

Roczne koszty utrzymania budynku (biurowo – mieszkalnego w m. Sejny)

- koszt węgla zużytego – 26 291,10 zł
- koszt emisji zanieczyszczeń ze zużytego węgla – 532,41 zł
- wynagrodzenie palaczy – 97 664,04 zł

II

Powierzchnia budynków wchodząca w skład przedmiotu wyceny posiadająca instalację centralnego ogrzewania zgodnie z Operatem Szacunkowym z dnia 19 maja 2011r.:

- budynek administracyjno-mieszkalny – 540,76 m²
- budynek biurowy z przychodnią weterynaryjną – 152,19 m²
- budynek łącznika – 27,42 m²

124 487,55 zł : 720,37 m² = 172,81 zł (utrzymanie 1m² rocznie) : 12 = 14,40 zł (utrzymanie 1m² miesięcznie)

WÓJT
Darłowski
mgr inż. Dariusz Adam Łostowski